

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK

Số: 80 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày 09 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 24 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh về việc thông qua Đề án thành lập Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk trên cơ sở hợp nhất Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk (cũ) và Quỹ phát triển đất tỉnh Phú Yên (trước đây);

Căn cứ Quyết định số 79 /QĐ-UBND ngày 09 tháng 01 năm 2026 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đề án thành lập Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk trên cơ sở hợp nhất Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk (cũ) và Quỹ phát triển đất tỉnh Phú Yên (trước đây);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 05/TTr-STC ngày 07 tháng 01 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk trên cơ sở hợp nhất Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk (cũ) và Quỹ phát triển đất tỉnh Phú Yên (trước đây), với các nội dung sau:

1. Tên gọi của Quỹ

- a) Tên gọi tiếng Việt: Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk.
- b) Tên giao dịch quốc tế: Dak Lak Land Development Fund.
- c) Tên viết tắt: DLDF.

2. Địa vị pháp lý, mô hình hoạt động:

Quỹ Phát triển đất tỉnh Đắk Lắk (sau đây viết tắt là Quỹ) là Quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách, trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh do Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định thành lập, hoạt động độc lập với ngân sách nhà nước, không vì mục đích lợi nhuận, bảo toàn và phát triển vốn.

Quỹ có tư cách pháp nhân, có con dấu, có tài khoản, hạch toán độc lập, có vốn điều lệ.

Quỹ hoạt động theo mô hình ủy thác cho Quỹ Đầu tư phát triển Đắk Lắk quản lý theo quy định tại Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ, Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ và pháp luật có liên quan.

3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 13 đường Quang Trung, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

4. Vốn điều lệ của Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk là 2.717.982.350.834 đồng (*Hai nghìn, bảy trăm mười bảy tỷ, chín trăm tám mươi hai triệu, ba trăm năm mươi nghìn, tám trăm ba mươi bốn đồng*).

Vốn điều lệ bổ sung của Quỹ cấp từ nguồn chi đầu tư phát triển của ngân sách địa phương và cấp từ nguồn chênh lệch thu lớn hơn chi (nếu có) của Quỹ sau khi trích lập các quỹ và thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định của pháp luật. Trong từng thời kỳ, căn cứ tình hình thực tế và khả năng cân đối ngân sách của địa phương, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định mức vốn điều lệ bổ sung của Quỹ. Việc cấp bổ sung vốn điều lệ cho Quỹ được thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư công và pháp luật về ngân sách nhà nước áp dụng đối với quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách.

5. Chức năng, nhiệm vụ: thực hiện theo quy định tại Điều 114 Luật Đất đai năm 2024, Nghị định 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ; Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất; Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ, pháp luật có liên quan.

6. Tổ chức bộ máy quản lý, điều hành Quỹ gồm:

Hội đồng quản lý có 05 (năm) thành viên, hoạt động theo chế độ kiêm nhiệm.

Ban Kiểm soát có 03 (ba) thành viên, hoạt động theo chế độ kiêm nhiệm.

Cơ quan điều hành nghiệp vụ Quỹ là Ban điều hành Quỹ Đầu tư phát triển Đắk Lắk.

7. Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ do Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk phê duyệt theo quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và bãi bỏ Quyết định số 1624/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk (cũ) về việc kiện toàn tổ chức bộ máy, mô hình hoạt động và quyết định mức vốn điều lệ của Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk và Quyết định số 2805/QĐ-UBND ngày 21/11/2016 của UBND tỉnh Phú Yên (trước đây) về việc thành lập Quỹ phát triển đất.

Điều 2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nội vụ, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk, Quỹ Đầu tư phát triển Đắk Lắk; Thủ trưởng các Sở, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *lmw*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP. Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, ĐTKT (td 05b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *lmw*



Hồ Thị Nguyên Thảo